



HOUSING  
COMMUNITY  
ECONOMIC

LACDA

Los Angeles County Development Authority

# REUNIÓN COMUNITARIA

Noviembre 2024



# Agenda



Bienvenida e Introducción



Plan de Acción



Discusión



Próximos Pasos



Encuesta



# Bienvenida e Introducción

# Bienvenida del Director Ejecutivo de LACDA



**¿Sabe qué es la Subvención  
en Bloque para el Desarrollo  
Comunitario (CDBG)?**



# Plan de Acción

# ¿Qué es un Plan de Acción?

- Es el requisito del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) que fue diseñado para ayudar a los estados y las jurisdicciones locales a **evaluar las necesidades de la comunidad y las condiciones del mercado** para guiar las inversiones.
- Requiere **el aporte del público para identificar las prioridades de vivienda y desarrollo comunitario** para los programas de subvenciones en bloque, incluidos CDBG, el Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) y las Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG).
- Este Plan Consolidado cubrirá el período de cinco años **desde 2023 hasta 2028** para el **Condado Urbano de Los Ángeles**.
  - ❑ **Este es el tercer año de implementación.**

# Sorteo de Rifas

# Necesidades Prioritarias del Plan Consolidado 2023-2028

- Aumentar las oportunidades de vivienda asequible
- Reducir el número de personas sin hogar
- Fortalecer una economía local inclusiva
- Contar con comunidades resilientes y saludables

# Programa CDBG

**ASIGNACIÓN TOTAL:**  
**\$19.3 Millones**



**APOYA LAS ACTIVIDADES DE  
DESARROLLO COMUNITARIO  
PARA CONSTRUIR  
COMUNIDADES MÁS  
FUERTES Y RESILIENTES.**

**70%**

BENEFICIO PARA  
PERSONAS DE INGRESOS  
BAJOS Y MODERADOS

**15%**

TOPE PARA LOS  
SERVICIOS PÚBLICOS

## OBJETIVOS NACIONALES

- Beneficio para personas de ingresos bajos y moderados
- Eliminar las zonas marginadas y deterioradas
- Necesidad Urgente

## ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

- Preservación de la Vivienda
- Otras Mejoras de Bienes Raíces
- Instalaciones Públicas
- Servicios Públicos
- Desarrollo Económico
- Otro

# Proyectos y Programas Financiados

- **YWCA del Área Metropolitana de Los Ángeles:** Programa de Empoderamiento para Personas de la Tercera Edad (4º Distrito)
- **Departamento de Oportunidades Económicas del Condado de Los Ángeles:** Programa de Revitalización de los Negocios de la Comunidad
- **Cuerpo de Conservación de Los Ángeles:** Limpieza y control de graffiti (1º Distrito)
- **In the Making:** Mercado de agricultores de 323 City Terrace (1º Distrito)
- **YMCA de Greater Long Beach:** Instituto Juvenil para Carmelitos (4º Distrito)
- **Inversión y Finanzas de Vivienda:** Subvenciones del Programa de Trabajadores de Mantenimiento para Reparaciones Menores
- **Comité del Valle de Santa Clarita “Committee on Aging Corp”:** Programa de Trabajadores de Mantenimiento (5º Distrito)



# Programa HOME

**ASIGNACIÓN TOTAL :**  
**\$7.3 Millones**



**APOYA EL AUMENTO DE  
LAS PROPIEDAD DE  
VIVIENDAS Y LAS  
VIVIENDAS ASEQUIBLES**

**90%**

BENEFICIO PARA  
HOGARES DE INGRESOS  
BAJOS Y MUY BAJO

**10%**

ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA

## OBJETIVOS DEL PROGRAMA

- Beneficio para hogares de ingresos bajos y muy bajos
- Aumento de la propiedad de viviendas y de las viviendas asequibles para hogares de ingresos bajos y muy bajos
- Fondos complementarios locales y desarrollo comunitario

## ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

- Asistencia para el Alquiler
- Rehabilitación de Viviendas
- Adquisición y Preparación de Sitios
- Construcción de Nuevas Viviendas Asequibles para Alquiler o Propiedad de la Vivienda
- Asistencia para Compradores de Vivienda

# Proyectos y Programas Financiados



- Desarrollo de viviendas asequibles
- Asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez

# Programa ESG

**ASIGNACIÓN TOTAL:  
\$1.7 Millones**



**AYUDAR A LAS PERSONAS  
SIN HOGAR O CON UNA  
CRISIS DE VIVIENDA A  
RECUPERAR RÁPIDAMENTE  
LA ESTABILIDAD**

**92.5%**

BENEFICIAR A  
PERSONAS DE  
INGRESOS BAJOS Y  
MUY BAJOS

**7.5%**

ADMINISTRACIÓN  
DEL PROGRAMA

## OBJETIVOS DEL PROGRAMA

- Mejorar la calidad y la cantidad de refugios de emergencia
- Operar refugios y proporcionar servicios esenciales
- Realojamiento rápido y prevención de la falta de vivienda

## ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES

- Alcance en la calle
- Refugio de Emergencia
- Servicios de Prevención para las personas sin hogar
- Asistencia Rápida de Realojamiento
- Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS)

# Proyectos y Programas Financiados

- Realojamiento rápido: gestión de casos y servicios de apoyo
- Operaciones de los refugios de emergencia y de invierno
- Alcance en la calle



# Sorteo de Rifas

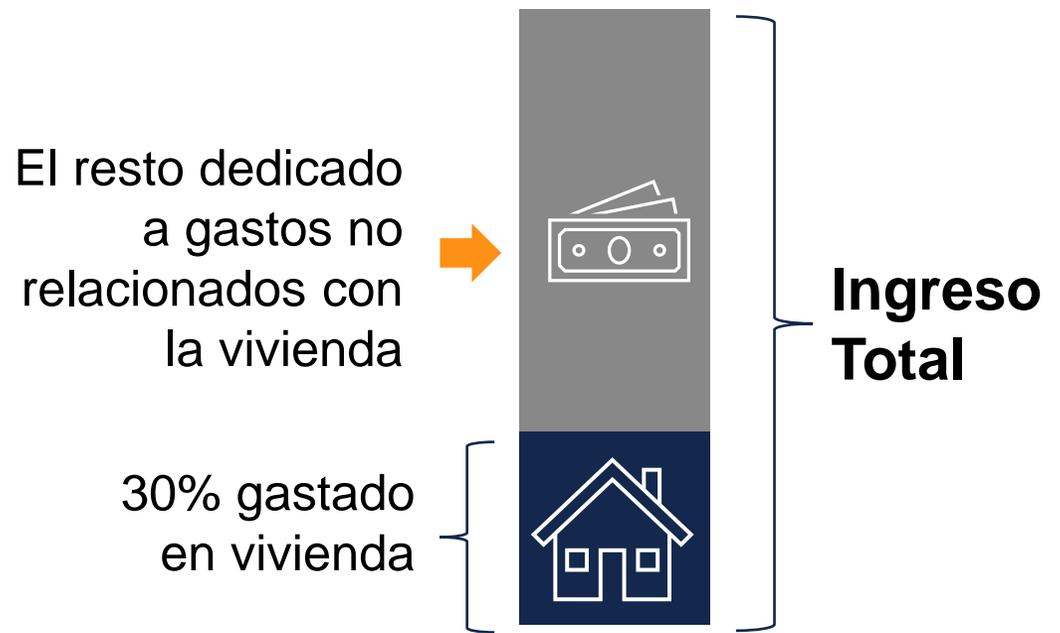
# Ecosistema de la Vivienda



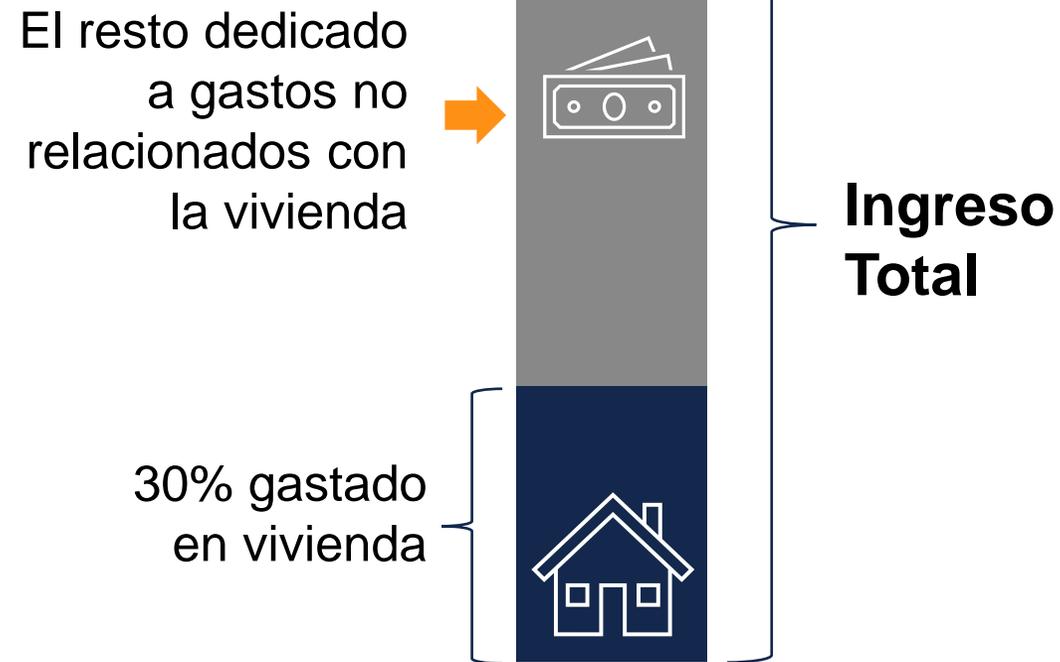
**¿Sabe qué es la carga del  
costo de la vivienda?**

# Carga del Costo

Los hogares con una alta carga de costo pagan **más del 30%** de sus ingresos en los costos de la vivienda, incluidos el alquiler/la hipoteca y los servicios públicos



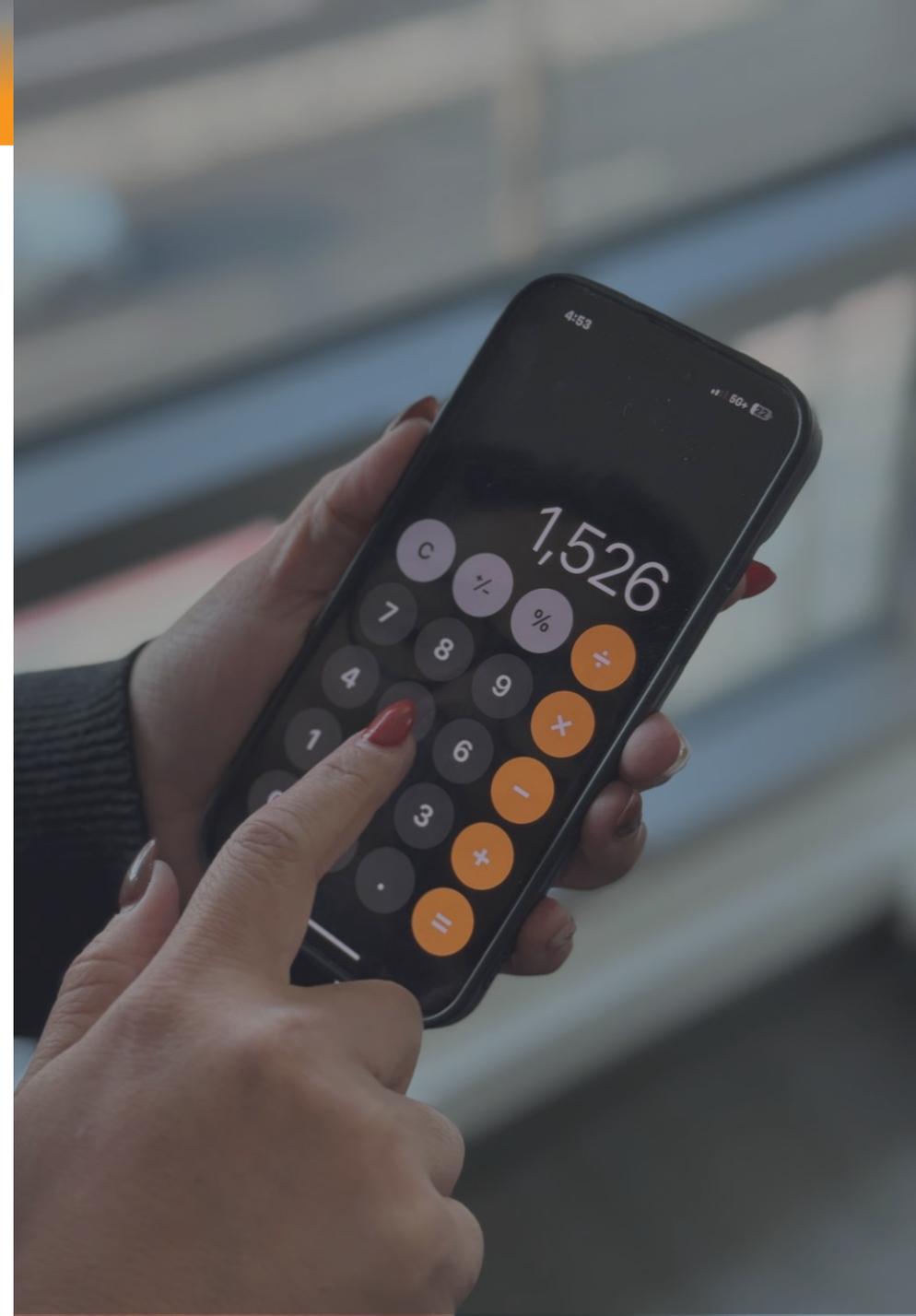
Hogar con ingresos más bajos



Hogar con ingresos más altos

# Ejercicio

¡Calculemos la asequibilidad de nuestra vivienda!



# Asequibilidad de la Vivienda

Presupuesto Familiar		Ingresos
30%	Vivienda, servicios públicos y gastos relacionados (alquiler y seguro de inquilinos)	\$25,976
20%	Transporte, comestibles	\$17,317
20%	Ahorro, jubilación y pagos de deudas de consumo	\$17,317
30%	Entretenimiento personal, teléfono celular, cable, membresía de gimnasio, salir a comer, viajes de placer	\$25,976
<b>100%</b>		<b>\$86,587</b>

Pago anual de alquiler de vivienda, servicios públicos y gastos relacionados

**\$25,976**

Dividido por 12 meses



**Pago mensual máximo de alquiler**

**\$2,165**

# Sorteo de Rifas



# Discusión



## Discusión

1. ¿Puede identificar una de las cosas que aprendió de nuestra presentación?
2. Dado que CDBG, HOME, ESG y otras fuentes de financiamiento son limitadas, ¿en qué necesidades de la comunidad debería enfocarse el Condado?



# Próximos Pasos

# Próximos Pasos

---

**Publicación de la Encuesta:** Miércoles, 2 de octubre de 2024

**Reunión Comunitaria en Línea:** Miércoles, 6 de noviembre de 2024

**Cierre de la Encuesta:** Viernes, 31 de enero de 2025

**Borrador del Plan de Acción:** Mediados de abril de 2025

**Reunión de la Junta de Supervisores:** Junio 2025

**Publicación del Plan de Acción Final:** Junio 2025

**Presentación del Plan de Acción a HUD:** Junio 2025

---



# Encuesta

# Encuesta

<https://yourvoicecounts.lacda.org>

- ¡Por favor, anime a sus familiares y amigos que viven o trabajan en el Condado Urbano de Los Ángeles a que completen la encuesta!
- Los Recursos del Condado Urbano de Los Ángeles también están disponibles en nuestro sitio web mencionado anteriormente.

Escanee el siguiente código con la cámara de su teléfono inteligente para acceder a la encuesta:



# Preguntas

# Contáctenos

**Emily Codilla**

700 West Main Street

Alhambra, CA 91801

(626) 586-1854

[www.lacda.org](http://www.lacda.org)

